

あなたの“遊休地”が“有給地”に変わる!! 30坪からの土地活用

戸建賃貸住宅 CUSMO カスモ

2棟同時完成見学会

完全予約制 3/8 MON ~ 21 SUN 10:00 ~ 17:00

〈ナビ検索〉高岡市鐘紡町5-2

新型コロナウイルス感染症対策をおこなっています

- 展示場内の換気、消毒を徹底
- 社員マスク着用、手指のアルコール消毒の徹底
- お客様のマスク、アルコール消毒のご協力をお願いします
- 同時時間帯における密をさける為、ご予約でのご来場をお勧めいたします (時間調整させて頂く場合がございます)



利回り
10%
以上可能!!

入居率
99%以上

※2021年2月1日時点の入居率です。

建物本体価格 **755万円(税別)~**

※別途外構費、諸経費が必要となります。詳しくはお問い合わせください。
※写真はイメージです。一部オプションが含まれています。

完全
予約制

事前にご予約をお願いします。
※現場にスタッフは常駐しておりません。

TEL

南陽吉久(株) 担当/亀山



080-5856-8820

WEB



<http://cusmo.jp/p=620>

戸建て賃貸住宅はこんな方におすすめです!ぜひご来場ください。

1

遊ばせている土地がある。
狭小地、変形地で
活用できない。

2

空き家を相続したものの
どうしたら良いか
わからない

3

アパート・マンションの
空室に悩んでいる

4

安定した投資先を
探している

入居者募集中!

戸建てタイプ オール電化 3LDK

家賃 **130,000円(月額)~**

共益費なし

駐車場2台込み

CUSMO A28

3LDK | 延床面積/91.65㎡(27.72坪)



会場MAP | 〈ナビ検索〉高岡市鐘紡町5-2



GoogleMAPが
開きます



ism-Style 貸すも、住むも、カスタムも。



お問い合わせ



南陽吉久株式会社 富山支店
SUNNY LIVE GROUP

〒930-0834 富山市問屋町1-8-21

TEL.076-451-7700

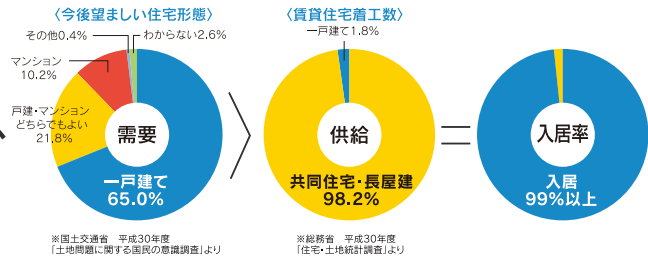
<http://cusmo.jp>

カスモ 検索

これからは賃貸も「戸建て」の時代!!

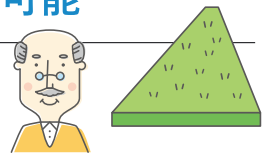
戸建賃貸住宅が注目されている理由とは?

「戸建賃貸住宅」は「高い需要」に対して「供給が少なく」、高い入居率、高い家賃設定が可能です!



01 狭小地や変形地、駅から離れた土地でも活用可能

戸建て賃貸住宅はアパート・マンションと比べ、広い土地を必要としません。狭小地や変形地、駅から離れた郊外でも土地活用が可能です。



02 初期投資が小さい

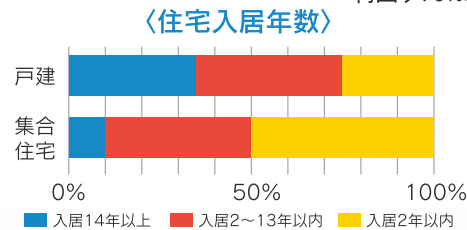
どれほど高い収益性が見込めても、初期投資で多くの資金をかけていることは不安なもの。CUSMOなら1棟755万円(本体価格・税別)から資産運用が始められます。



利回り10%以上可能

03 優良ファミリー層を確保し、長期安定経営

現状のアパート・マンション形態では、短期的に入居者が替わり、不安定な経営です。戸建て賃貸住宅CUSMOはファミリー層を対象にした商品のた、長期入居が期待できます。



04 未来のリスクに対応

変化が速い現代の土地活用は、リスク対応、出口の多様性が最重要!!



ABOUT CUSMO カスモ 戸建賃貸住宅カスモってなに??

高品質・低コスト

オールパナソニック仕様の高品質な設備機器を標準で採用。低コストでありながら、注文住宅なみの仕様、設備、仕上りを実現しました。



安心・安全に暮らせる

積雪1.5mに耐えうる安心の構造部材、さらに外壁には軽量設計の金属サイディングを使用することで、地震時の負荷を軽減します。



豊富な間取りプラン

様々な土地の形状に合わせて配置できる豊富な間取りプランをご用意。変形地、狭小地でも土地活用が可能です。

